

159 000 €

 140 m<sup>2</sup> 5 pièces SAINT GAUDENS**Nouveauté**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Surface               | 140.00 m <sup>2</sup>  |
| Séjour                | 20 m <sup>2</sup>      |
| Superficie du terrain | 80 a                   |
| Pièces                | 5                      |
| Chambres              | 3                      |
| Niveaux               | 2                      |
| Salle de bains        | 1                      |
| WC                    | 1 Indépendant          |
| Epoque, année         | 1960                   |
| Chauffage             | Bois                   |
| Ouvertures            | Bois, Simple vitrage   |
| Assainissement        | Individuel             |
| Cuisine               | Aménagée, Indépendante |
| Taxe foncière         | 483 €/an               |
| Diagnostic            | Non soumis au DPE      |

Référence 3174 SECTEUR SAINT GAUDENS VENEZ VISITER CETTE CHARMANTE MAISON DE 140 M2 HABITABLES SUR 2 NIVEAUX.

ELLE COMPREND UNE CUISINE INDEPENDANTE, UN SEJOUR ET UN SALON POUVANT SE REUNIR, TROIS CHAMBRES DONT UNE DE 28 M2, UNE SALLE DE BAIN AVEC WC.

POSSIBILITE DE RAJOUTER UNE SALLE D'EAU.

PREVOIR UN SYSTEME DE CHAUFFAGE.

JOLI TERRAIN DE 8000 M2.

DEPENDANCES EXPLOITABLES.

Mandat N° 3174. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- EXTENSION

**Ariane Immobilier**

5 Avenue de Boulogne

31800 Saint-Gaudens

[www.arianeimmo.net](http://www.arianeimmo.net)[arianeimmo@orange.fr](mailto:arianeimmo@orange.fr)

05 61 95 21 20



au capital de 7623 € • SIRET 34901307800028 • Carte pro 31012015000000037 délivrée par CCI TOULOUSE • Caisse de garantie GROUPAMA d' un  
montant de 110000 € 0 auprès de GROUPAMA  
Document non contractuel