

262 500 €

 200 m² 6 pièces BOULOGNE SUR GESSE

Nouveauté

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Surface | 200.00 m ² |
| Séjour | 35 m ² |
| Superficie du terrain | 60 a |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 2 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1900 |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Pompe à chaleur |
| Ouvertures | PVC/Aluminium, Double vitrage |
| Assainissement | Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Taxe foncière | 359 €/an |

Référence 3241 ENTRE BOULOGNE SUR GESSE ET SAINT GAUDENS VENEZ DECOUVRIR CE BIEN D'EXCEPTION DE 200 M2 HABITABLES SUR DEUX NIVEAUX CETTE DEMEURE SE COMPOSE D'UN BEAU SEJOUR DE 35 M2, D'UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE DE 25 M2, D'UNE CHAMBRE AVEC SA SALLE DE BAIN PRIVATIVE ET D'UN CELLIER.

A L'ETAGE VOUS TROUVEREZ TROIS CHAMBRES AVEC CHACUNE SA SALLE DE BAIN ET WC SEPRE, UN SALON DE LECTURE ET UN BUREAU.

JARDIN PAYSAGE DE 6000 M2. POINT DE VUE MAGNIFIQUE

Mandat N° 3241. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.arianeimmo.net/honoraires>

**Ariane Immobilier**

5 Avenue de Boulogne

31800 Saint-Gaudens

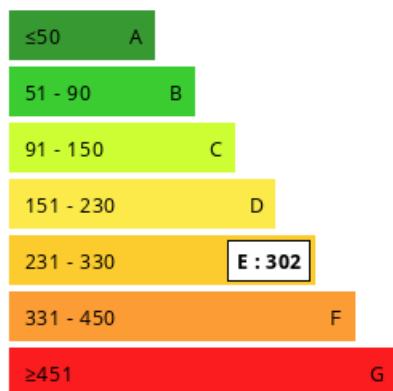
www.arianeimmo.netarianeimmo@orange.fr

05 61 95 21 20



Consommations énergétiques

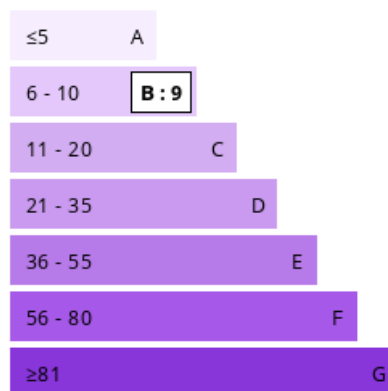
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)