

195 000 €

 250 m<sup>2</sup> 6 pièces SAINT GAUDENS**Baisse de prix**

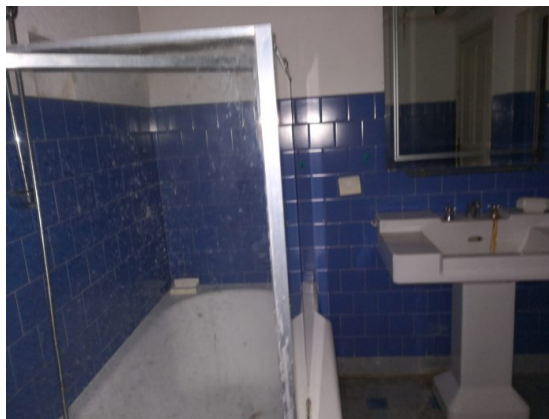
Surface	250.00 m <sup>2</sup>
Séjour	56 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1900
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 239 €/an

Référence 3272 SECTEUR SAINT GAUDENS /  
MONTREJEAU GRANDE MAISON TRADITIONNELLE DE  
250 M2 HABITABLES POUVANT SE DESTINER A DES  
CHAMBRES D'HOTES + HABITATION PRINCIPALE.  
ELLE COMPREND UNE GRANDE PIECE DE VIE DE 56  
M2, UN SEJOUR CUISINE DE 40 M2, UNE BUANDERIE,  
UNE SALLE DE BAIN, WC.  
A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES AVEC CHACUNE SA  
SALLE D'EAU, UNE MEZZANINE. GRENIER  
AMENAGEABLE.  
CHAUFFAGE FIOUL.  
DEUX GARAGES. PISCINE ENTERREE.  
BEAU TERRAIN DE 14000 M2 AVEC VUE SUR COTEAUX  
DONT UNE PARTIE CONSTRUCTIBLE.

Mandat N° 3272. Honoraires à la charge du vendeur. Nos  
honoraires : <http://www.arianeimmo.net/honoraires>

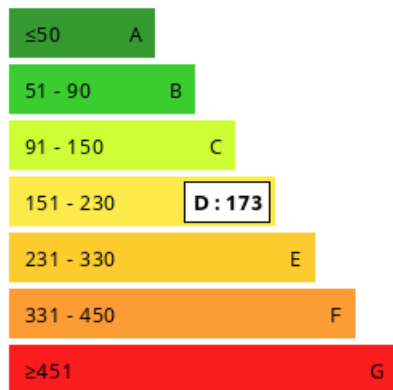


**Ariane Immobilier**  
5 Avenue de Boulogne  
31800 Saint-Gaudens  
[www.arianeimmo.net](http://www.arianeimmo.net)  
[arianeimmo@orange.fr](mailto:arianeimmo@orange.fr)  
05 61 95 21 20



### Consommations énergétiques

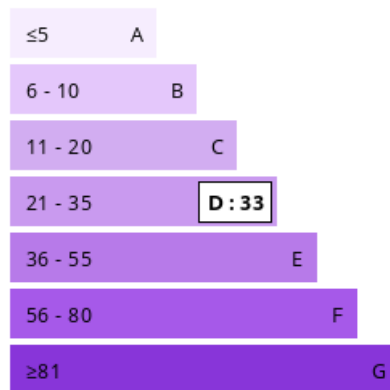
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)