

150 000 €

120 m<sup>2</sup>

5 pièces

Gourdan-Polignan



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	14 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1968
État général	Petits travaux à prévoir
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue
Taxe foncière	1 231 €/an

Référence 3289 SECTEUR MONTREJEAU MAISON TRADITIONNELLE T5 CONSTRUCTION 1970 SUR UN TERRAIN DE 1400 M2 ENVIRON.

ELLE COMPREND EN REZ DE CHAUSSEE DEUX CHAMBRES, UN WC, UNE PETITE PIECE, CHAUFFERIE. UN GARAGE.

A L'ETAGE UNE GRANDE CUISINE, UN SEJOUR SPACIEUX, DEUX GRANDES CHAMBRES AVEC PLACARDS, UNE SALLE DE BAINS, WC.

QUELQUES TRAVAUX A PREVOIR

TERRAIN DE 1400 M2 ENVIRON CLOTURE ET PAYSAGE.

PROXIMITE COMMERCES, AUTOROUTE, GARE

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos

honoraires :

[https://files.netty.immo/file/arianeimmo/51/TAj20/honoraires\\_janvier\\_2021.1.docx](https://files.netty.immo/file/arianeimmo/51/TAj20/honoraires_janvier_2021.1.docx)



**Ariane Immobilier**

5 Avenue de Boulogne

31800 SaintGaudens

[www.arianeimmo.net](http://www.arianeimmo.net)

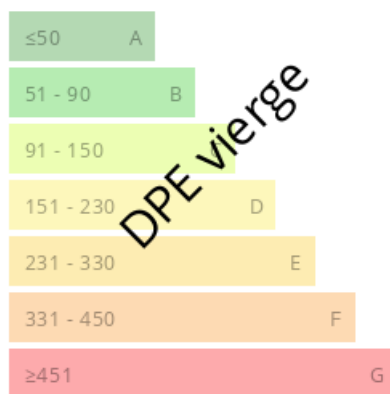
[arianeimmo@orange.fr](mailto:arianeimmo@orange.fr)

05 61 95 21 20



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)