


122 475 €

 90 m²

 4 pièces

 Loures-Barousse loures barousse



Nouveauté

Surface	90.00 m ²
Superficie du terrain	06 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Taxe foncière	635 €/an

Référence 3339 LOURES BAROUSSE MAISON
TRADITIONNELLE T4 DES ANNEES 1960 SUR 2
NIVEAUX

ELLE COMPREND EN REZ DE CHAUSSEE UNE
ENTREE DESSERVANT UNE CUISINE EQUIPEE, UN
SEJOUR AVEC INSERT, UN WC, UN GARAGE.

A L'ETAGE : TROIS CHAMBRES, UN DRESSING, UNE
SALLE D'EAU.

CHAUFFAGE GAZ DE VILLE. TOUT A L'EGOUT

GARAGE DE 19 M2

JARDIN DE 600 M2

CONTACT : TALAZAC Roland

Mail : roland.talazac@outlook.fr

0679437244

Agent commercial RSAC : 407 484 641

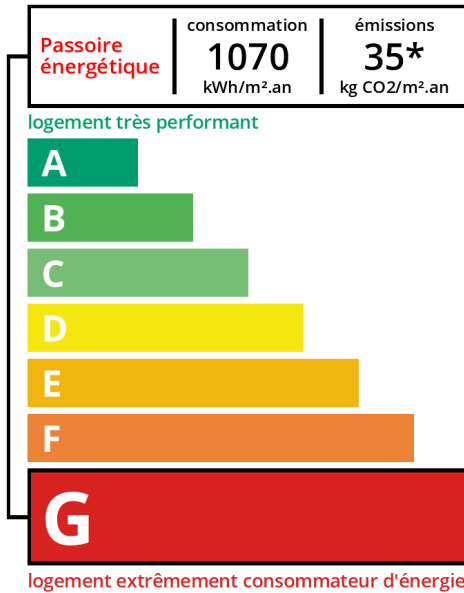
Mandat N° 3339. Honoraires à la charge du vendeur. Classe
énergie G, Classe climat D. Logement à consommation
énergétique excessive. La loi impose que le niveau de
performance énergétique (DPE) du bien immobilier,
actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er
janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/arianeimmo/51/TAj20/honoraires_janvier_2021.1.docx

Les points forts :

- PETIT PRIX



Ariane Immobilier
5 Avenue de Boulogne
31800 SaintGaudens
www.arianeimmo.net
arianeimmo@orange.fr
05 61 95 21 20



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

